

## Ein extravaganter Auftritt, kombiniert mit hoher Flexibilität



### Katalogservice 151

**Ist grosszügiger Baugrund vorhanden, dann bietet sich der Bungalow als optimale Wohnform an.** Bei dem hier vorgestellten, elegant und erhaben wirkenden Marty Design Haus sichert die angrenzende Landwirtschaftszone das luftige Gefühl der Weite beim Blick nach draussen. Alle Funktionen sind in eine Gesamtform eingebunden, das Haus erscheint als homogenes Ganzes, wie aus einem Guss. Die Horizontalität des Hauses ist betont und erhält damit eine starke optische Dynamik. Der Kontrast zwischen hellem Anstrich und dem Anthrazit der Fensterumrahmungen verstärkt dies zusätzlich. Um das Panorama perfekt erleben zu können und es gleichzeitig in der Architektursprache aufzugreifen, fällt die Verglasung besonders grosszügig aus: Sie zieht sich raumhoch über die gesamte Breite des Hauses. Bei der Fassade durchbricht das grosse Eckfenster die klare Gliederung des eingeschossigen Baus und lässt ihn dadurch stärker mit dem Grund verwurzeln. Innen? Aussen? Das erscheint hier sekundär. Das Haus ist wie geschaffen für lange, warme Sommernächte. Und in der kalten Jahreszeit macht man es sich in der Lounge bequem und geniesst aus dem warmen Innern den freien Blick in die Natur. Das ist Lebensqualität. Nicht zu vergessen: Das Wohnen auf einer Ebene birgt auch im Hinblick auf allfällige Veränderungen im Leben der Bewohner wegen der optimalen räumlichen Flexibilität grosse Vorteile. Dort, wo heute noch Kinder wohnen, können sich nach deren Auszug später die Eltern ihr eigenes Reich konzipieren – und zwar seniorengerecht, ohne Treppen. Bei diesem Marty Design Haus führt das weite Entrée fast unmittelbar zum Kommunikationsmittelpunkt der Familie: dem Esstisch mit angrenzender Küche. Alle weiteren Räume gruppieren sich, gut abgetrennt, darum herum: der Wohnraum und die von drei Seiten geschützte, atriumar-

tige Terrasse. Ferner der Elterntrakt mit Ankleide, eigener Loggia und einem Wellnessbad mit Sauna. Und – gegenüber platziert – die Zimmer der Kinder mit einem weiteren Bad. Ein spannendes architektonisches Detail: Durch einige Stufen, die dem natürlichen Verlauf des Terrains folgen, vergrössert sich der Wohnraum in der Höhe. Angenehm bei der eingeschossigen Bauweise ist, dass man aus allen Räumen direkt in den Garten gelangt. Ein weiteres Zimmer im Untergeschoss steigert die Flexibilität des Hauses zusätzlich. (cab)





**Marty Design Haus**  
 9501 Wil, Tel. 071 913 45 45  
[www.marty-designhaus.ch](http://www.marty-designhaus.ch)

### Technische Angaben

(inkl. Pläne: Untergeschoss, Erdgeschoss)

**Konstruktion** Massivbau. Boden und Wände: UG 250 mm Beton. Wände EG und OG Aussenwände Backstein, teilweise Beton mit 200 mm verputzter Wärmedämmung (U-Wert 0.15 W/m<sup>2</sup>K). **Dach** Flachdach: armierte Betondecke, Dampfbremse, Wärmedämmung 200 mm, Abdichtung, Vlies und Speichermatte mit extensiver Begrünung. **Haustechnik** Wärmeerzeugung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe. Bodenisolationen: ausgebaute Räume im UG und EG Wärmedämmung 80 mm und 20 mm. Wärmeverteilung mit Niedertemperatur-Bodenheizung. **Innenausbau** Farb- und Materialkonzept nach Wunsch. Wandbeläge: WC/Dusche/Bad Platten und Abrieb. Wohnräume Abrieb weiss. Bodenbeläge: Platten und Parkett. Decken: Weissputz gestrichen. Innentüren: UG und EG mit Futter und Verkleidung. Fenster: UG und EG Kunststoff/Aluminium, aussen anthrazit einbrennlackiert, 3-fach Isolierverglasung, (Ug-Wert 0.7 W/m<sup>2</sup>K). Hebeschiebetüren EG in Holz/Aluminium, aussen anthrazit einbrennlackiert, 3-fach Isolierverglasung, (Ug-Wert 0.7 W/m<sup>2</sup>K). **Raumangebot** 5 ½ Zimmer, Bruttogeschossfläche 268 m<sup>2</sup>, Gebäudevolumen (SIA 116) 1717 m<sup>3</sup>. **Liefergebiet** Schweiz **Preis** Schlüssel-fertiger Festpreis auf Anfrage



- 1 Ein eleganter Solitär, umgeben von viel grünem Freiraum und mit einer Architektur, die sich dem Terrain anpasst.
- 2 Auch ausserhalb des Hauses gibt es viel Platz für die Familie.
- 3 Leben im Freien ist fast ganzjährig möglich.
- 4 Das Wellnessbad mit Sauna.
- 5 Die Hebeschiebetüren lösen bei Bedarf die Grenzen nach Aussen auf.