



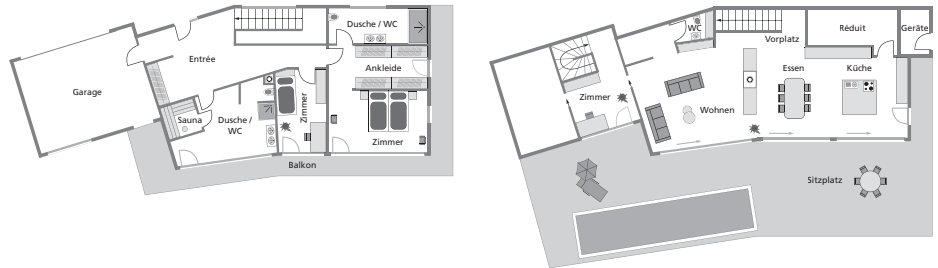
Elegant und ungewöhnlich ist dieses Haus, mit dem sich die Bauherrschaft im besten Sinne selbst verwirklicht hat



- 1) Gestalterische Klarheit und spannende Formgebung prägen die Architektur dieses Hauses.
- 2) Der Pool scheint sich direkt in die Landschaft zu ergiessen.
- 3) Dekorativ und funktionell ist das Cheminée als Raumteiler.
- 4) Ein Aufzug erleichtert den Alltag und macht das Haus barrierefrei.
- 5) Zurückhaltende Farben und Hochglanzoberflächen sorgen für Eleganz, ohne steril zu wirken.

Technische Angaben (inkl. Pläne: Obergeschoss, Erdgeschoss)

Konstruktion Wände UG 250 mm Beton, EG erdberührt 250 mm, EG, OG Aussenwände Backstein, teilweise Beton mit 200 mm verputzter Wärmedämmung. **Dach** Flachdach. Dachaufbau Wohnhaus: Dampfbremse, Wärmedämmung 200 mm, Abdichtung mit Kieseindeckung. Dach Garage und Lift: Abdichtung mit Kieseindeckung. **Haustechnik** Sole-Wasser-Wärmepumpe, Niedertemperatur-Bodenheizung, Räume mit kontrollierter Lüftung, Jahresheizwärmebedarf 63,20 kWh/m². **Innenausbau** Wandbeläge: Badezimmer Platten und Abrieb, Wohnräume Abrieb. Bodenbeläge: Parkett und Platten. Decken: EG, OG Weissputz gestrichen. Türen: mit Stahlzargen bündig Wand. Fenster: Holz/Aluminium. **Raumangebot** 6 ½ Zimmer, Nettogeschossfläche 339 m², umbauter Raum (SIA) 1765 m³. **Liefergebiet** Schweiz **Preis** auf Anfrage



Marty Design Haus
9501 Wil, Tel. 071 913 45 45, www.marty-designhaus.ch



Leserdienst 150

Ein Haus voller Dynamik: elegant, mit exklusiver Ästhetik, designbewusst. Gut in Szene gesetzt wird die markante Architektur durch die Farbgebung mit weisser Fassade und in Grau abgesetzten Dach- und Balkonvorsprüngen. Zusätzlich bilden die grauen Elemente den Rahmen für die grosszügige Glasfassade. Unter Ausnutzung der Hanglage wird das Gebäude über den höheren Teil des Grundstücks erschlossen, der Zutritt erfolgt über das Obergeschoss. Zur Strasse hin eher geschlossen, öffnet sich das Haus über seine Panoramafenster zur Terrasse und zum spektakulär platzierten Pool hin. Die leicht abgewinkelte Grundrissform betont diese Ausrichtung. Durch die dezente Abweichung vom rechten Winkel ergeben sich spannende neue Möglichkeiten bei der Raumanordnung. Dass die Bauherrschaft bei der Planung nichts dem Zufall überliess, zeigt der neben dem Entree installierte Aufzug: Er gestaltet das Haus barrierefrei. Der ungewöhnlich weiträumige, repräsentative Eingangsbereich führt in den Wellnessraum mit Sauna und Fitness, ins Gästezimmer und in den privaten Rückzugsbereich der Hausherrn. Zu deren grossem Schlafzimmer

gehören eine Ankleide und ein geschmackvolles Bad mit Dusche. Der fast rundum laufende Balkon erweitert auf dieser Ebene alle Räumlichkeiten ins Freie. Ins Untergeschoss gelangt man wahlweise per Aufzug oder über die Treppe. Auch hier offenbart sich angesichts von Offenheit und Grosszügigkeit ein luxuriöses Lebensgefühl. Wie im Obergeschoss flutet durch bodentiefe Fenster das Licht ins Haus und erhellt die weitläufige Wohnlandschaft. Reizvolles architektonische Detail und einziger Raumteiler zwischen Wohn- und Essbereich ist das in eine Wand eingebaute Cheminée. Neben der Küche befindet sich ein ebenso geräumiges wie praktisches Reduit. Diese Wohnebene hat aber noch mehr zu bieten: Abgetrennt vom kommunikativen Teil des Hauses über der Doppelgarage wurde ein Büro eingerichtet, das, ebenso wie alle anderen Räume, Zugang zur Terrasse hat. Und als i-Tüpfelchen befindet sich daneben das Home-Cinema. Ein Haus, das ohne Einschränkungen allen Wünschen der Bauherrschaft gerecht wird. (cab)