

# Drei Generationen unter einem Dach



*Katalogservice 160*

**Bauen zwei Generationen ein Haus, bietet das viele Vorteile. Es ist nicht nur ein reizvolles Gemeinschaftsprojekt, sondern auch ein Garant für familiäres und dennoch individuelles Wohnen.** Gemeinsam lässt sich beim Bau mehr realisieren und die Kosten werden geteilt. Ein Paradebeispiel dafür ist das von der Marty Häuser AG konzipierte «Sharehouse» in Nürensdorf im Kanton Zürich. Das in elegantem Weiss gehaltene Gebäude hebt sich bereits äusserlich vom durchschnittlichen Wohnhaus ab. Kontrastreiche Elemente an der Aussenfassade und die Kombination von klassischer Dachform mit einer angebauten Dachterrasse sorgen für eine abwechslungsreiche Gesamterscheinung.

Drei Generationen leben im Marty Designhaus, das gemütlichen Wohnkomfort bietet. Während die Wohnung im Erdgeschoss von einer grosszügigen und kinderfreundlichen Grünfläche umgeben ist, hat die Wohnung im Dachgeschoss einen eleganten Dachgarten, der mit zusätzlichen Terrassen ausgestattet ist.

Die moderne Architektursprache von «Sharehouse» sorgt nicht nur für Ästhetik, sondern auch für Komfort auf allen Ebenen. Sowohl die 5 ½ Zimmer Wohnung im Erdgeschoss als auch die 5 ½ Zimmer Wohnung im Dachgeschoss verfügen über grosszügige Wohn- und Essbereiche, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Beide Wohnungen sind über den gleichen Hauseingang zugänglich, sind aber als abgeschlossene Wohneinheiten mit separaten Eingängen konzipiert. Die gemeinsam genutzten Nebenräume sowie der Technikraum befinden sich im Untergeschoss. Die Familie mit zwei Kindern hat sich mit einem

modernen Wohnstil im Erdgeschoss eingerichtet. Das Entrée gliedert diese Etage. Rechts ist der Zugang zum Elternschlafzimmer, das über eine Ankleide erreichbar ist. Ein grosses Bad ergänzt diesen Teil des Hauses. Auf der gegenüberliegenden Seite sind die beiden Kinderzimmer. Diesen beiden Räumen ist ein Dusch-Bad zugeordnet. Ein offenes Treppenhaus führt in den Keller, wo zusätzlich für ein Büro und einen Hobbyraum Platz ist. Der nach Süd-Westen ausgerichtete Garten und die überdachte Terrasse vor dem offenen Wohnraum bereichern die Lebensräume.

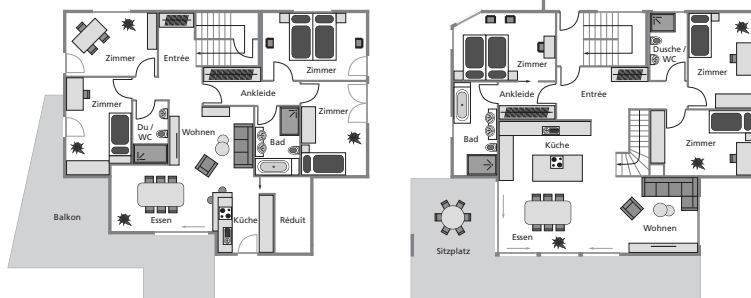
Das Dachgeschoss, in dem die Grosseltern leben, ist vom Satteldach geprägt. Die Räume sind bis zum Giebel offen und Dachfenster lassen zusätzliches Licht einfallen. Die Täfelung gibt dem Ganzen einen heimeligen Wohncharakter. Ähnlich dem Grundriss im Erdgeschoss ist der Wohnraum mit Küche und Essplatz ebenfalls der zentrale Raum. Links und rechts des Hausflurs liegen die Schlafzimmer und die beiden Bäder. Die Dachterrasse zählt zu den Highlights in diesem Geschoss. Der Aussensitzplatz ist in eine kleine Oase, in der die Bewohner gemütlich verweilen können. Im gleichen Haus wohnen und leben alle individuell nach Gusto und können sich dennoch gegenseitig bei Bedarf unterstützen. So wohnt doppeltes Glück. (pd/el)



- 1 «Sharehouse» ist ein Generationenhaus mit einer auffälligen Architektur.
- 2 Kochen, Essen, Wohnen: Das moderne Konzept im Erdgeschoss bietet Platz für gemeinsame Familienzeit.
- 3 Bis unter das Satteldach erstreckt sich der Wohnraum im Obergeschoss.
- 4 Die Dachschräge verleiht dem Bad eine heimelige Atmosphäre.
- 5 Üppiges Grün macht die Dachterrasse zu einem Wohlfühlort.

**Technische Angaben**  
(Pläne: Dachgeschoss, Erdgeschoss)

**Konstruktion** Massivbau, Beton, Backstein, Wärmedämmung **Dach** Satteldach, Hohlkastenelemente mit Wärmedämmung **Haustechnik** Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonden, Niedertemperatur-Bodenheizung **Raumangebot** 2x 5 1/2 Zimmer, Bruttogeschossfläche 418 m<sup>2</sup> **Liefergebiet** Schweiz **Preis** Schlüsselfertiger Festpreis auf Anfrage



MartyDesignHaus  
9501 Wil, Tel. 071 913 45 45, [www.marty-designhaus.ch](http://www.marty-designhaus.ch)